



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 47/20
Дана: 21.05.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника 1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица 2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, дана 21.05.2025. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршних дужника 1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица 2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош) путем НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, и то:

1. **Породично стамбена зграда**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 110 м² у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Ђуровићи, површине 110 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште уз зграду и други објекат**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 500 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **воћњак 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 3, Ул. Ђуровићи, површине 4068 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 554.146,67 динара**
2. **Помоћна зграда**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 1 Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **њива 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 5435 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 532.891,66 динара**

3. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2833 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 411 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 34.248,50 динара**
4. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2822 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 6191 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 472.027,50 динара**
5. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 1378 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 108.479,00 динара**
6. **Њива 5. класе**, на кат. парцели бр. 2366 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 4293 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 257.580,00 динара**
7. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/5 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 997 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 34.895,00 динара**
8. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Сланац, површине 1300 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Сланац, површине 3398 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 176.175,00 динара**
9. **Ливада 4. класе**, на кат. парцели бр. 2335/1 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 4606 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 195.755,00 динара**
10. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2177/2 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 680 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 48.390,00 динара**
11. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/11 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 4314 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 86.280,00 динара**
12. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 979/10 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 6472 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 267.609,00 динара**
13. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/8 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 1726 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 38.835,00 динара**
14. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 755/1 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 640 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 27.139,00 динара**

15. **Пашњак 5. класе**, на кат. парцели бр. 726/2 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 3626 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 63.455,00 динара**
16. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 550/2 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 4437 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 99.833,00 динара**
17. **Њива 7. класе**, на кат. парцели бр. 550/1 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 8435 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 168.700,00 динара**

II Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

III Јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 47/20 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV **НАЛАЖЕ СЕ** извршном повериоцу да Јавном извршитељу у року од 5 радних дана по пријему овог закључка, сходно члану 7. став 2. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), достави споразум о продаји непосредном погодбом у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом, који уговор се сагласно одредби члана 97. став 7. и 9. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) закључује у року од 15 дана од дана споразума између купца, са једне стране и Јавног извршитеља, са друге стране.

Уколико не дође до закључења уговора Јавни извршитељ ће констатовати, на основу члана 97. став. 8. ЗИО у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење **досуђењем непокретности** у складу са чланом 102. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

